

Moldeparken.
Bestyrelsesmøde den 02-05-2022.

Tilstede: Hanne, Sussi, Dennis, Jesper, Adda.
Suppleant : Tanja
Referater: Hanne, Adda.

1: Referat:

Bestyrelsesreferat fra den 04-04-2022 er godkendt, underskrevet, og afleveret på Østerbo.

2: Nyt siden sidst, med informationer om nye sager.

Hanne og Adda har været til Bydelsmøde den 06-04-2022.

Status og drøftelse af igangværende projekter.

Der bliver bygget 94 boliger i området ved byg og leg.

3 punkthuse, rækkehuse i 2 etager.

Rie vores inspektør, får referat fra møderne og bliver inviteret til møderne.

Byg og Leg : Geder kommer på besøg ca maj / juni måned.

Vi har været oppe at kikke på området hvor de skal være, der er taget hensyn til Moldeparken ang placering af bakke og huset. Der er etableret et nyt hegn og en asfalteret sti, de gamle træer er der inden hegnet skiller det, til vores p plads ved blok 7.

Så vi må give det en chance.

Stien vil forbinde det grønne loop ned mod Lukas Skolen.

Multibane og cykelbane bliver der lavet ved hallen.

Der er stillet plantekasser og ved Nørremarkscentret 10, sponsoreret af Moldeparken, hvor Helhedsplanen står for beplantningen. Der inddrages p pladser til borde og bænke, langs med bygningen, det har kommunen givet tilladelse til.

Der kommer bibliotek og genbrug som i spinderihallerne i Center 10.

Den 22 maj kl 15.00 starter banko op i centret. I den forbindelse åbner Café op kl 12.00.

Borde og stole stilles op fredag aften til banko.

Der er sat skilt op på Sivevejen med forbudt for alt kørsel af lastbiler, så må vi se om det hjælper.

Hvad det så ikke helt har gjort, det har vi observeret

Der er taget billeder af store lastbiler med firma navn og sendt videre til vejmyndigheden på teknisk forvaltning.

Der har været 1 års mangelgennemgang, hvor beboerne senest den 20-3-2022 skulle aflevere skemaet hvis der/er mangler og fejl i lejemålene. Der er sendt brev ud til de beboere der har sendt skemaer retur, hvornår det kan forventes at de får besøg.

Der er sendt sedler ud til beboerne at mangler bliver lavet fra den 16 maj - 20 maj. Nøgler afleveres i postkassen ved 41 senest den 12 maj.

De nedgravede affaldscontainere bliver gjort rene torsdag, det er ikke gjort.

I Fælleshuset er der gjort hovedrent i uge16.

Fælleshuset bliver tjekket og talt op af Hanne og Adda efter hver udlejning.

Rengøringsfirmaet og afdelingen får de nye reservationer.

Det grønne team er begyndt at ordne de grønne område.

Der laves oprydning i opgangene, grundet brand og flugtveje skal friholdes.

Tingene der findes vil blive smidt ud.

Der er sendt breve ud til blok 2 og 5 ang opmagasinering på opgangene ved lejemålet.

Det bliver er også sendt ud til blok 1-3-4-6-7.

Med start i uge 17, vil der blive lavet en gennemgang for at tjekke at brand og flugtveje er frie.

Hvis der på ovennævnte tidspunkt, eller andre tidspunkter i fremtiden, forefindes private ting i opgangen, vil disse blive fjernet uden yderligere varsel.

Dette er ikke gjort for at genere nogen, men for at overholde ordensreglementet.

Vi er opstartet velkommen til de nye beboere med opgangsambassadørerne, hvor vi tager en gave med.

Det bliver en blomst med kort og Østerbo logo på.

Kortene laver vi selv, så kun blomst og Logo mærker der vil koste noget.

Opfølgning
Østerbo:
Inspektøren:

Der er klaget over elevator i 39.
Det har været galt onsdag den 27-4 om aftenen, hvor et barn på 16 år sad der i 1 1/2 time.
Alarm klokken, stemmen er utydelig.

Der bliver klaget over trappevask og rengøring af lift og elevator vægge.

Da det blev vedtaget på afdelingsmødet den 18-01-2022 at hver lejemål fra januar 2023 skulle have 1P- Kort i blok 1-2-5-7, vil vi gerne de bliver lavet så der kommer til at være oplyst på kortet Moldevej 7-19, Moldevej 29-39, Moldevej 51-59, Moldevej 71-75 og ikke som nu Moldevej 7-75, så hjælper det ikke noget da beboerne der ikke bruger dem låner dem ud, alene det giver parkeringsproblemer når et lejemål har lånt så de har 4 p pladser.
Blok 3-4-6 skal der ikke p - kort til.
Ældreboligerne har deres egen numre, men der skal heller ikke stå Moldevej 7-75.

Vand der kommer ind i Vaskehuset i blok 6, er med på rapporten til Byggeskadefonden.
El ladestander til bil er vi enig i.
Oplader til el-scooter er vi enig i, møde med Rie mandag den 26-4-2022, hvor vi fandt pladserne til El- Scooter og El bilerne.
Der bliver indhentet priser, og vi bliver indkaldt til møde med Rie.

MØDE MED RIE TORSDAG DEN 28-4-2022 KL 17.00!!

Blev aflyst da Nortec ikke kunne komme, og vi ikke havde nogen priser på oplader og el-lade standere.
Rie finder en ny dato med Nortec hvor vi kan mødes, og evt finde en dato hvor vi kan indkalde til ekstraordinær afdelingsmøde.

Bjarne har haft kontakt til Max Play. Bjarne og jeg havde møde med dem, torsdag den 28-4- 2022 kl 13.00. Det ødelagte legetøj bliver ordnet i uge 18. Legehusene der er flyttet på fliser i gårdrum 1, får vi

15 års garanti på råd. Legehusene med de røde tage i gårdrum 1 og 2 bliver malet om i uge 18, og rettet til så der er luft imellem brædderne. Vi venter svar på termograferingen af blok 4 og 6 .

4: Boligsocial Helhedsplan:

Vi har haft møde med Danni ang. Banko i Helhedsplanen's lokaler Nørremarkscentret 10. Det starter op den 22-5-2022 kl 15.00-17.00, Hanne, Birthe, Lene, Sonja og Adda tager det frivillige arbejde søndag eftermiddag, Jesper og Dennis hjælper en gang imellem. Det er en aktivitet i boligområdet.

Sussi bliver tovholder i Café'en sammen med 2 frivillige.

Hanne, Sussi, Sonja og Adda har været på besøg og se lokalerne.

Boligsociale leder kan træffes onsdag 10-12 og torsdag 12-16.

En beboer fra Moldevej, har startet op i Center 10, med en Foodbank.

Aldin fra den Boligsociale helhedsplan har fået udleveret en brik til Moldeparken.

Mikkel fra den Boligsociale helhedsplan har fået udleveret en brik til Moldeparken.

Aldin har taget kontakt til Adda, pulsmøde starter op igen den 13 juni.

Opgangsambassadørerne som Sussi står for ser nu sådan ud:

Ældreboligerne Hanne

Blok 1 Adda

Blok 2 Linda

Blok 3 Dennis

Blok 4 Sussi

Blok 5 Tove og Børge

Blok 6 Jesper

Blok 7 Jesper

Fremtiden :

Hanne og Adda deltager til møde i Følgegruppen den 12 maj kl

Adda formandsmøde den 19 maj.

Bydelsmøde den 15-6-2022 kl 19.00.

Pulsmøde den 13-3-2022, Adda deltager.

Der bliver lavet bål til Sankt Hans. Kurt er ved at samle grene til bålet, på bål pladsen bag ældreboligerne.

Fælleshuset er reserveret.

Dennis og Jesper er tovholder.

Dennis tager kontakt til Brandmajoren, ang beredskabstilladelse.

Båltaler sørger Dennis for.

Jesper tager mikrofoner med.

Café tager pigerne sig af.

Der laves opslag med tid og sted. Hvad der kan købes.

Lørdag den 23-7-2022 vil vi lave tur til bakken for beboerne.

Med en egen betaling på 100 kr, resten af pengene tages fra aktivitetskassen.

Nærmere information senere.

Bussen er bestilt.

Næste bestyrelsesmøde mandag den 13-6-2022 18.30.

Evt:

Forslag til næste afdelingsmøde fra en beboer:

Vinduesvask hver 2 måned.

Forslag til afdelingsmøde, kun i ekstra kælderrum pr lejemål.

Formand
Adda Johansen

Bestyrelsesmedlem
Hanne Brammer

Bestyrelsesmedlem
Sussi Nielsen

Bestyrelsesmedlem
Jesper Larsen

Bestyrelsesmedlem
Dennis Norup Toft